

Bestuursverslag 2022 Stichting 24-7 Prayer Rotterdam

Het bestuur van stichting 24-7 Prayer Rotterdam is in 2022 vier keer bij elkaar gekomen. De vergaderingen vonden altijd plaats in een goede sfeer, waarbij we ook tijd konden nemen voor gebed en bemoediging.

Aan het begin van het jaar hebben we het jaarplan met begroting 2022 die door Jonathan en Esther was opgesteld besproken en goedgekeurd. De jaarrekening 2021 die door onze accountant HZW is opgesteld is in de voorjaarsvergadering vastgesteld.

De verbouwing van het pand Vierambachtsstraat was regelmatig onderwerp op de agenda. Door de sterk gestegen kosten, met name materiaalkosten en de slechtere staat van het gebouw dan voorzien, zijn de verbouwingskosten veel hoger uitgekomen dan gepland was. Met een extra gift kan de verbouwing in 2023 toch goed afgerond worden. Een vervelend incident tijdens de verbouwing was dat bij een controle van de arbeidsinspectie op de bouwplaats bleek dat er twee mensen van een onderaannemer van de aannemer aan het werk waren zonder verblijfs- en werkvergunning. Toen bleek ons dat controle op deze vergunningen niet alleen een verantwoordelijkheid is van de (onder)aannemer maar van iedereen in de keten. Dus ook van de opdrachtgever in dit geval de Stichting. Naar aanleiding van deze overtreding is er een boeterapport opgesteld. De maximale boete die kan worden opgelegd is 2 x € 8.000. Er wordt beoordeeld of er omstandigheden van toepassing zijn waardoor de boete verlaagd kan worden. Tot nu toe hebben wij vernomen dat 75% van de boete zal worden vastgesteld. Er loopt nog een zienswijze op dit voorgenomen besluit voor een verdere verlaging van de boete. Er is in de jaarrekening een voorziening van € 12.000 opgenomen voor deze zaak.

De voorgenomen samenwerking met een partij voor de invulling van bewoning en activiteiten op de Vierambachtsstraat bleek niet door te kunnen gaan. Daarom is naar een andere invulling gekeken om onze doelstelling om aanwezig te zijn in de buurt. Daarbij is het idee ontwikkeld voor een sociaal café, huiskamer in de wijk. Samen met Stichting Thuis in West zijn deze plannen verder uitgewerkt en ontwikkelen we ZIJN. In december hebben we als besturen een intentieverklaring en een huurovereenkomst voor de benedenverdieping van de Vierambachtsstraat ondertekend met Stichting Thuis in West. We willen ZIJN samen opzetten en de samenwerking verder vormgeven met een contractueel samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid. Vanuit beide Stichtingen is een stuurgroep gevormd die de dagelijkse leiding over ZIJN zal hebben. De exploitatie zal voor gezamenlijk rekening en risico van beide Stichtingen komen. Voor de verbouwingskosten zijn bij verschillende fondsen aanvragen ingediend.

Verder is het programma PULSE ontwikkeld. Voor jongvolwassenen die een jaar bij ons willen komen wonen, mee willen draaien in de community ritmes en een deel van hun tijd willen geven en mee willen werken met onze activiteiten. De werving voor 5 à 6 deelnemers in dit programma is begonnen en zal vanaf augustus 2023 voor de eerste keer gaan draaien.

Vanaf het begin was het de bedoeling dat Jonathan en Esther in dienst van de Stichting zouden treden. Daarvoor hebben we voorbereidende gesprekken gevoerd over de overgang

van Navigators naar Stichting 24-7 Prayer Rotterdam. De onderwerpen die we hiervoor met elkaar besproken hebben zijn oa. arbeidsvoorwaarden, salaris en pensioenregeling.

Uitgangspunt hierbij was om bestaande arbeidsvoorwaarden zoveel mogelijk gelijk te laten. Voor de arbeidsvoorwaarden is afgesproken dat we op hoofdlijnen de Arbeidsvoorwaardenregeling Kerkelijk werkers in de PKN en de referentieprofielen binnen salarisschalen 8 t/m 10 volgen. Voor het pensioen is een pensioenregeling bij a.s.r. Doenpensioen afgesloten. Verder is er een directiestatuut opgesteld waarin taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden omschreven staan. Per 1 januari 2023 zijn Jonathan en Esther in dienst gekomen en vormen zij samen de directie van de Stichting.

We vinden het belangrijk dat er een veilig klimaat is in de woongemeenschap van de Stichting. Daarom wordt er gezocht naar een vertrouwenspersoon. Hiervoor is een profiel opgesteld en er is een shortlist opgesteld van mogelijke geschikte kandidaten. Het is de bedoeling dat de vertrouwenspersoon in de eerste helft van 2023 kan worden aangesteld.

Communicatie door het jaar heen naar de achterban gebeurt via de nieuwsbrieven die Jonathan en Esther regelmatig versturen en verschillende Whatsapp groepen waarin veel gedeeld wordt. Verder publiceren we jaarlijks een jaarverslag en onze financiën op onze website www.24-7prayerrotterdam.nl

Voor onze financiën zijn we voornamelijk afhankelijk van giften en huurinkomsten. De sterk gestegen energieprijzen konden ook niet helemaal doorberekend worden en dat gaf een druk op het resultaat. Na de eerste jaren moet er weer een nieuwe impuls aan de fondswerving gegeven worden om de financiën rond te krijgen. Gelukkig lijkt dit de goede kant op te gaan, maar het blijft een continue punt van aandacht in de bedrijfsvoering.

Ron Becker had aangegeven dat hij eind 2022 wil stoppen als bestuurder. We bedanken Ron voor zijn grote betrokkenheid en wijze inbreng in de aanloop als stuurgroep lid en daarna als bestuurder van de Stichting. Wij hebben Harry Scholte bereid gevonden in het bestuur plaats te nemen als opvolger van Ron Becker. We zoeken verder naar uitbreiding en meer diversiteit in het bestuur.

We zijn dankbaar voor wat er allemaal in 2022 gedaan kon worden. Meer lees je daarover in het activiteitenverslag. Er wordt op veel fronten actief gewerkt en kunnen er resultaten geboekt worden. Na twee jaar zijn er veel dingen in gang gezet, we zien langzamerhand wat 'werkt' en wat niet. We wensen Jonathan en Esther met hun team veel zegen op hun werk toe in 2023.

Rotterdam, juni 2023

Bestuur Stichting 24-7 Prayer Rotterdam